WÓJT GMINY PODGÓRZYN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Podgórzyn działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIII/226/2020 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30 czerwca 2020 r.

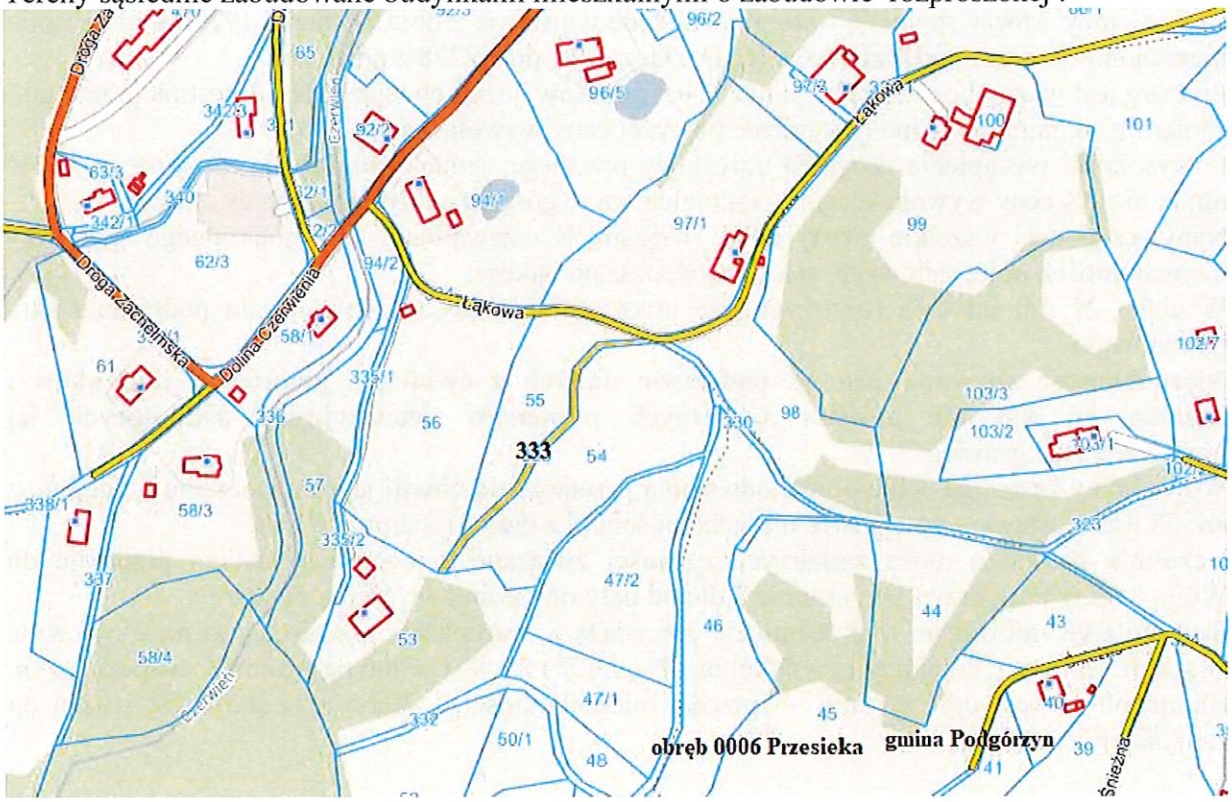
ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 333** AM1 obręb 0006 **Przesieka gmina Podgórzyn** o powierzchni **0,05 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Gorze prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1J/00084592/6** Użytek gruntowy dr - droga

cena wywoławcza: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) ustalona Zarządzeniem nr 109/2022 Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 14 listopada 2022 r.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Opis nieruchomości: działka położona na stoku o nachyleniu średnim 12%, porośnięta trawą i pojedynczymi krzewami, dobrze nasłoneczniona. Kształt wąski pasek o licznych załamaniach przebiegu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej droga powiatowa 2760D poprzez komunalną drogę wewnętrzną na działce 334. Dostęp do mediów: napowietrzna linia energetyczna nN. Przez część działki przebiega sieć wodociągowa wo100

Tereny sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi o zabudowie rozproszonej .



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze funkcjonalnym RZ z przeznaczeniem podstawowym **otwarte tereny nieleśne** obejmujące użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz nieużytki. Nowoprojektowana zabudowa jest dopuszczalna jako zagrodowa lub agroturystyczna. Działka nie znajduje się w

strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji. Działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka..

Przetarg odbędzie się w dniu 06 marca 2023 r. o godz. 12^{00} w Urzędzie Gminy w Podgórzynie Centrum Aktywności Społecznej Pogórze ul. Żołnierska 13 I piętro sala konferencyjna

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto jest wnoszone na rachunek depozytowy Gminy Podgórzyn: BNP Paribas Bank Polska 50 2030 0045 1110 0000 0102 1100 najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu tj. do dnia 02 marca 2023 r.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn. zm.).
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Nabywca ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustalony zostanie termin podpisania aktu notarialnego
Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków . Działka nr 333 nie posiada aktualnych pomiarów geodezyjnych ustalających jej powierzchnie i granice.
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.
Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Podgórzyn - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Podgórzynie - pokój nr 12, tel. (75) 75 48 116 lub na stronie www.podgorzyn.Bip.net.pl inwestycje przetargi – sprzedaż nieruchomości. Oferta sprzedaży jest ważna do zamknięcia przetargu.

Podgórzyn, dnia 31.01.2023 r.

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN
Tomasz Szewczyk
Zastępca Wójta Gminy